# Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2027.

## CAPÍTULO I
## DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Las disposiciones de esta Ley son de orden público, interés general y aplicación obligatoria en el ámbito territorial del Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; y tienen por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2027, por los conceptos que en esta se señalan.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 49, fracción IV, 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; y por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2027 para el Municipio de Ahuacatlán, Nayarit; se conformará de la manera siguiente:

| MUNICIPIO DE AHUACATLÁN, NAYARIT | INGRESO ESTIMADO 2027 |
|---|---|
| **Total** | **143,307,435.87** |
| **Impuestos** | **4,564,794.73** |
| Impuestos Sobre los Ingresos | 0.00 |
| Impuestos Sobre el Patrimonio | 3,181,401.13 |
| Predial | 3,181,401.13 |
| Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones | 861,100.23 |
| Impuesto Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles | 861,100.23 |
| Impuestos al Comercio Exterior | 0.00 |
| Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables | 0.00 |

| | |
|---|---|
| Impuestos Ecológicos | 0.00 |
| Accesorios de Impuestos | 522,293.37 |
| Recargos | 0.00 |
| Gastos de Ejecución | 0.00 |
| Actualizaciones | 522,293.37 |
| Otros Impuestos | 0.00 |
| Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social** | **0.00** |
| Aportaciones para Fondos de Vivienda | 0.00 |
| Cuotas para la Seguridad Social | 0.00 |
| Cuotas de Ahorro para el Retiro | 0.00 |
| Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social | 0.00 |
| Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras** | **0.00** |
| Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Derechos** | **5,832,527.88** |
| Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público | 349,165.71 |
| Mercados | 0.00 |
| Panteones | 25,833.29 |
| Rastro Municipal | 68,668.15 |
| Comerciantes ambulantes de bienes y servicios, y establecidos, que usen la vía pública | 254,664.27 |
| Comercio temporal en terreno de propiedad del fundo municipal | 0.00 |
| Estacionamiento exclusivo en la vía pública | 0.00 |
| Derechos por Prestación de Servicios | 5,431,330.79 |
| Registro Civil | 633,415.71 |
| Servicios Catastrales | 0.00 |
| Servicios en Materia de Seguridad Pública | 0.00 |
| Derechos por el Suministro de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento | 4,250,858.71 |
| Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en general para la Urbanización, Construcción y Otros | 74,006.03 |
| Colocación de Anuncios de Publicidad | 0.00 |

| | |
|---|---|
| Permisos, Licencias y Registros en el Ramo de Alcoholes | 378,448.77 |
| Aseo Público | 37,833.37 |
| Acceso a la información Pública y Protección de Datos Personales | 0.00 |
| Constancias, Certificaciones y Legalizaciones | 56,768.21 |
| Otros Derechos | 52,031.37 |
| Accesorios de Derechos | 0.00 |
| Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Productos** | **299,884.72** |
| Productos | 299,884.72 |
| Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 0.00 |
| **Aprovechamientos** | **4,002,459.22** |
| Aprovechamientos | 3,985,760.49 |
| Multas | 516.00 |
| Indeminizaciones | 0.00 |
| Reintegros | 3,730,680.00 |
| Donativos, Aportaciones y/o Cooperaciones | 254,564.49 |
| Aprovechamientos Patrimoniales | 0.00 |
| Accesorios de Aprovechamientos | 0.00 |
| Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | 16,698.73 |
| **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos** | **0.00** |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00 |

| | |
|---|---|
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria | 0.00 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos | 0.00 |
| Otros Ingresos | 0.00 |
| **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones** | **124,607,769.33** |
| Participaciones | 87,057,557.33 |
| Fondo General de Participaciones | 60,595,029.32 |
| Fondo de Fomento Municipal | 12,495,181.13 |
| Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | 3,011,059.81 |
| Fondo de Fiscalización y Recaudación | 681,922.86 |
| Venta Final de Gasolina y Diesel | 919,064.53 |
| Fondo de Compensación | 2,246,455.11 |
| Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | 89,117.80 |
| Fondo de Impuesto Sobre la Renta | 4,843,533.54 |
| ISR Enajenaciones | 1,057,870.78 |
| Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | 380,332.45 |
| Impuestos Coordinados Municipales | 737,990.00 |
| Aportaciones | 37,550,212.00 |
| Fondo III.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) | 21,003,811.00 |
| Fondo IV.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN) | 16,546,401.00 |
| Convenios | 0.00 |
| Convenios con la Federación | 0.00 |
| Convenios con el Estado | 0.00 |
| Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | 0.00 |
| Fondos Distintos de Aportaciones | 0.00 |

| | |
|---|---|
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | **0.00** |
| Transferencias y Asignaciones | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0.00 |
| Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo | 0.00 |
| **Ingresos Derivados de Financiamientos** | **4,000,000.00** |
| Endeudamiento Interno | 0.00 |
| Endeudamiento Externo | 0.00 |
| Financiamiento Interno | 4,000,000.00 |

**Artículo 2.** Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Aportaciones.** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia;

II. **Aprovechamientos.** Son los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los Organismos Descentralizados y las empresas de participación municipal;

III. **Contribuciones de mejoras.** Son las establecidas en la Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas;

IV. **Contribuyente.** Persona física o jurídica a quien la Ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

V. **Convenios.** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración,

reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios;

VI. **Créditos fiscales.** Aquellos que tenga derecho a percibir el Municipio o sus Organismos Descentralizados que provengan de contribuciones, de aprovechamientos o de sus accesorios, incluyendo los que deriven de responsabilidades que el Municipio tenga derecho a exigir de sus servidores públicos o de los particulares, así como aquellos a los que las leyes les den ese carácter y el Municipio tenga derecho a percibir por cuenta ajena;

VII. **Derechos.** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, así como por recibir servicios que presta el Municipio en sus funciones de derecho público. También son derechos las contribuciones a cargo de los Organismos Públicos Descentralizados por prestar servicios exclusivos del Municipio;

VIII. **Establecimiento.** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal;

IX. **Impuestos.** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las contribuciones de mejoras y derechos;

X. **Licencia de funcionamiento.** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales en cuyo giro implica la venta de bebidas alcohólicas y su trámite será obligatorio, el cual deberá refrendarse en forma anual;

XI. **Local o accesorio.** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

XII. **Padrón de Contribuyentes.** Registro Administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del Municipio;

XIII. **Participaciones.** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a Sistemas Estatales de Coordinación Fiscal, determinados por las leyes correspondientes;

XIV. **Permiso.** La autorización Municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XV. **Productos.** Son las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado;

XVI. **Puesto.** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

XVII. **Tarjeta de Identificación de Giro.** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicio, en una localización fija y por un tiempo determinado;

**XVIII. UMA.** Unidad de Medida y Actualización. Para efectos de esta Ley, se tomará como referencia el valor de la UMA diaria vigente para el ejercicio fiscal de que se trate;

**XIX. Utilización de vía pública con fines de lucro.** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

**XX. Vivienda de interés social o popular.** Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización considerado en términos de la Ley reglamentaria del artículo 26, Apartado B, párrafo sexto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Artículo 3.** Para los efectos de esta Ley, son autoridades fiscales municipales, aquellas a que se refiere el artículo 13 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

La Tesorería Municipal y las Direcciones de los Organismos Públicos Descentralizados, serán los encargados de la recaudación de los ingresos señalados por esta Ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la Ley se faculte a otra Dependencia, Organismo o Institución Bancaria. Los Órganos Descentralizados se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará primordialmente a través de depósitos bancarios, tarjetas de crédito o crédito y transferencias electrónicas de fondos a favor del Municipio, y excepcionalmente en efectivo, cheques certificados o de caja, debiéndose expedir invariablemente por el recibo oficial correspondiente.

**Artículo 4.** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones de carácter administrativo que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

El monto de las contribuciones o aprovechamientos a favor de la Hacienda Municipal, que se dejen de cubrir de manera oportuna se actualizará por el transcurso del tiempo, aplicando supletoriamente el factor establecido en el Código Fiscal del Estado de Nayarit.

Se considerarán rezagos los ingresos que perciban las autoridades fiscales municipales por adeudos u obligaciones correspondientes a ejercicios fiscales anteriores que no hubieren sido cubiertos oportunamente por las personas contribuyentes.

Asimismo, el Municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la Federación en el ejercicio fiscal 2027, aplicable por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha límite de pago, sin que su importe exceda del cien por ciento del crédito fiscal actualizado.

Dichos ingresos deberán registrarse de conformidad con las disposiciones de armonización contable y el Clasificador por Rubro de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable, en la categoría de rezagos del rubro de ingresos que corresponda o que le dio origen.

**Artículo 5.** Para efectos de la presente Ley, se entenderá por créditos fiscales aquellos que el Municipio o sus Organismos Públicos Descentralizados Municipales tengan derecho a percibir y que provengan de contribuciones, aprovechamientos o en los accesorios de unos y otros.

Se considerarán igualmente créditos fiscales los que deriven de adeudos no fiscales, de responsabilidades exigibles a sus servidores públicos o a particulares, así como aquellos a los que las Leyes les den ese carácter y el Municipio tenga derecho a percibir por cuenta ajena.

Los créditos fiscales se extinguirán cuando se actualice cualquiera de los siguientes supuestos:

**I.** Pago;

**II.** Compensación;

**III.** Cancelación;

**IV.** Prescripción;

**V.** Subrogación, y

**VI.** Resolución firme que así lo declare.

Las obligaciones a cargo de los particulares frente al Municipio, incluyendo las correspondientes a sus Organismos Públicos Descentralizados Municipales, así como los créditos a favor de éstos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos y sus respectivos accesorios, se extinguirán por prescripción en un plazo de cinco años.

La prescripción constituye una excepción que puede hacerse valer como causa de extinción de la acción fiscal. El término prescriptivo se computará a partir del día siguiente de aquel en que el crédito o el cumplimiento de la obligación hayan podido ser legalmente exigidos.

La prescripción será reconocida o declarada por la Tesorería Municipal o, en su caso, por los Organismos Públicos Descentralizados Municipales a través de sus respectivas Direcciones, dentro del ámbito de su competencia, previa solicitud de la persona deudora o de un tercero que demuestre interés jurídico.

Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales, la tasa de interés será el costo porcentual promedio, del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

**Artículo 6.** Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, en términos de las disposiciones fiscales aplicables, los gastos de cobranza se causarán sobre el monto del crédito insoluto, aplicando la tasa del 2% (dos por ciento) sobre el adeudo, con exclusión de recargos, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.** Por requerimiento de pago;

**II.** Por embargo, y/o

**III.** Por depósito.

En el caso de los gastos por requerimiento de pago, la tarifa nunca será inferior a 1.5695 veces el valor diario de la UMA.

Cuando se requiera el servicio de peritos valuadores, se deberá cubrir los honorarios correspondientes, de acuerdo con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **a)** Por los primeros $ 10.00 de avalúo. | 0.0797 UMA |
| **b)** Por cada $ 10.00 o fracción excedente. | 0.0143 UMA |

Los honorarios no serán inferiores al equivalente a 2.2757 UMA.

Asimismo, se cubrirán los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal o el Organismo Público Descentralizado Municipal correspondiente para la ejecución del cobro.

Los honorarios y gastos de ejecución, no podrán ser condonados ni objeto de convenio.

No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias. Los ingresos derivados de los gastos de ejecución, se deberán registrar a los accesorios de la contribución que se trate, ya sea de impuestos, derechos u aprovechamientos.

**Artículo 7.** En todo lo no previsto por la presente Ley de Ingresos, serán aplicables de manera supletoria el Código Fiscal del Estado de Nayarit, la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, las demás Leyes de naturaleza fiscal, contable y de disciplina financiera generales y estatales, así como los reglamentos municipales vigentes y las disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

## CAPÍTULO II
## IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA
### IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 8.** El Impuesto Predial se causará de conformidad con las siguientes bases, tasas y cuotas presentadas en anualidades:

I. **Propiedad Rústica:**

**a)** Para las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios considerados propiedad rural, se tomará como base, según sea el caso, el valor catastral determinado mediante avalúo técnico practicado por la autoridad competente, y se le aplicará la tasa del 3.5 al millar, y

**b)** Los predios mientras no sean valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

| Tipo de Tierra | Cuota por Hectárea en UMA |
|---|---|
| **1.** Riego | 0.3696 |
| **2.** Humedal | 0.3286 |
| **3.** Temporal | 0.2464 |
| **4.** Agostadero | 0.2054 |
| **5.** Cerril | 0.1478 |

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a). En ningún caso el impuesto predial rústico será menor al equivalente de 3.3500 UMA.

**II. Propiedad Urbana y Suburbana:**

**a)** Los predios localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral y se les aplicará sobre éste el 3.5 al millar, y

**b)** Los solares urbanos, ejidales o comunales ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima el 3.0 al millar de su valor catastral.

En ningún caso el impuesto predial para la propiedad urbana y suburbana señalado en esta fracción será menor a la cantidad equivalente de 5.0291 UMA.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán el equivalente a 5.0291 UMA.

**III. Cementerios:**

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**Artículo 9.** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual equivalente a 5.0286 UMA.

## SECCIÓN SEGUNDA
## IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 10.** El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a $390,428.82 (trescientos noventa mil cuatrocientos veintiocho pesos 82/100 moneda nacional) siempre que se trate de vivienda de interés social o popular.

El impuesto que por este concepto se cause, nunca será menor a 7.5436 UMA.

## CAPÍTULO III

## DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA
### DE LAS LICENCIAS Y TARJETAS DE IDENTIFICACIÓN DE GIRO

**Artículo 11.** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, previo dictamen emitido por la autoridad municipal correspondiente, están obligadas a la obtención de la tarjeta de identificación de giro.

Las tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios, deberán refrendarse anualmente según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la autoridad municipal correspondiente, y en su caso por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos por apertura o inicio de operaciones que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a lo siguiente:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley, y

**III.** Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta Ley.

**Artículo 12.** Los titulares de los establecimientos que se dediquen a actividades comerciales que soliciten la tarjeta de identificación de giro, o su refrendo para el ejercicio fiscal dos mil veintiséis deberán pagar los derechos con base a las cuotas y tarifas señaladas en Unidad de Medida y Actualización (UMA), conforme a la tabla siguiente:

**I.** Para giros comerciales:

| | Giro Comercial | UMA |
|---|---|---|
| **a)** | Tiendas de autoservicio, abarrotes, misceláneas, minisúper, papelerías, centro de fotocopiado, tiendas de artículos de oficina y expendedora de productos escolares, tienda de regalos, venta de bisutería, novedades, venta de fantasía y manualidades, depósitos de agua, depósitos de refresco y venta de hielo, ferreterías, tlapalerías, tornillerías, tienda de artículos eléctricos y expendio de pinturas, boutiques, tienda de ropa, venta de blancos, expendio de telas, venta de ropa usada, zapaterías, huaracherías y sombrererías, refaccionarias y venta de refacciones, restaurantes, fondas, cocinas económicas, loncherías, chocomilerías, pizzerías, birrierías, cafeterías, venta de semillas, venta de insumos agropecuarios, venta de materias primas agropecuarias, venta y/o distribuidora de cosméticos, perfumería, tienda de fragancias y lociones, venta de artículos de tocador, paleterías y neverías, dulcerías, tienda de artículos para fiesta, venta de semillas, cereales y especias y venta de artículos desechables, venta de loza y venta de artículos de plástico, venta de aparatos y artículos ortopédicos, venta de aparatos y artículos deportivos y venta de plantas de ornato, flores y florerías. | 4.1707 |

| | | |
|---|---|---|
| **b)** | Carnicerías, abasto, comercializadora de carnes y derivados, expendio de vísceras, pollerías, expendio de pescados y mariscos, venta de maquinaria agrícola, venta de implementos agrícolas y venta de refacciones agrícolas, joyerías, venta de joyas, alhajas y relojerías, frutería y verdulería, cremerías y/o venta de embutidos, mueblerías, venta de electrodomésticos y/o artículos para el hogar, venta de línea electrónica, venta de motocicletas, venta de bicicletas y venta de teléfonos celulares y accesorios. | 8.3414 |
| **c)** | Expendios de revistas, expendio de billetes de lotería y demás juegos de azar permitidos, mercerías y/o boneterías, taquerías, cenadurías, pozolerías, menuderías, pollos y/o carnes asadas, hamburguesas, refresquerías, heladerías, venta de cañas, venta de frutas, venta de churros, venta de artesanías, cerámica, artículos decorativos, venta de productos naturales y medicina naturista, acuarios y/o tienda de mascotas, cerrajerías y elaboración de llaves. | 2.5023 |
| **d)** | Farmacia, farmacia homeopática y farmacia veterinaria. | 5.0048 |
| **e)** | Venta de materiales para la construcción. | 12.5121 |
| **f)** | Gasolineras, venta de gas doméstico y expendio de gas de carburación. | 41.7071 |
| **g)** | Jugueterías, tienda de lubricantes y aditivos, llanteras, venta de llantas y neumáticos, venta de accesorios automotrices, venta de sistemas de seguridad y alarma y tienda de equipos de sonido para vehículos, venta de artículos y equipo de cómputo. | 6.6730 |
| **h)** | Tiendas departamentales. | 16.6828 |
| **i)** | Venta de aceros, venta de carnitas y chicharrones, armería; balnearios (centro recreativo), tatuajes y perforaciones, centro abarrotero, partes de colisión, huesario automotriz, distribución de cigarros, distribución y venta de botanas y golosinas. | 1.1377 |

| | | |
|---|---|---|
| **j)** | Despachos, jurídicos y contables y autolavados. | 8.2038 |

**II.** Para giros industriales:

| | **Giro Industrial** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Tortillerías y/o molinos de nixtamal, fábrica de tostadas, planta purificadora de agua, talabartería, fábrica de cintos y/o de zapatos. | 4.1707 |
| **b)** | Panificadoras, panaderías, fábrica de galletas, fábrica de productos de repostería, expendio de pan y expendio de pasteles, maderería, carpintería y/o fábrica de productos de madera, herrería y orfebrería. | 6.6730 |
| **c)** | Fábrica de hielo, fábrica de paletas y nieve. | 12.5121 |
| **d)** | Fábrica de nieve de garrafa. | 2.5023 |
| **e)** | Fábricas de block, ladrillo y tejas. | 8.3414 |
| **f)** | Fabricantes y/o distribuidores de escobas y trapeadores. | 1.1377 |
| **g)** | Empacadora, preparados y/o envasados. | 6.0318 |

**III.** Para giros de servicios:

| | **Giro de Servicios** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Agencias de cambio, casa de préstamo, instituciones de crédito y/o servicios bancarios. | 20.2070 |
| **b)** | Llanteras, taller de joyería y/o relojería, sastrerías y | 2.5023 |

| | | |
|---|---|---|
| **c)** | Lavanderías, tintorerías y/o planchadurías, servicio médico veterinario, consultorio médico, consultorio dental y laboratorio de análisis clínicos, servicios de imprenta y serigrafía, servicio de transporte y servicio de flete, taller mecánico-eléctrico-automotriz, taller de laminado y pintura; bodegas y servicios de almacenamiento, casetas telefónicas y servicio de telefonía ubicados en el interior de establecimientos y ópticas. | 8.3414 |
| **d)** | Peluquerías, salón de belleza, estética y barberías; salones de billar, juegos de mesa y videojuegos, juegos mecánicos, eléctricos y maquinitas accionadas por fichas, taller de maquinaria e implemento agrícola, taller electrodoméstico; taller de motocicletas y bicicletas, talleres varios, ciber club, ciber cafés y video club y estudio fotográfico. | 4.1707 |
| **e)** | Hoteles y servicios funerarios. | 20.8536 |
| **f)** | Moteles. | 25.0242 |
| **g)** | Taller de reparación de calzado. | 5.8389 |
| **h)** | Servicio de televisión por cable e internet. | 83.4144 |
| **i)** | Servicio de telefonía. | 29.1950 |
| **j)** | Agencia de viajes. | 16.6828 |
| **k)** | Servifiestas y salones de fiesta, renta de aparatos de sonido y tocadiscos, servicio de auto lavado, servicio de lavado y engrasado automotriz. | 12.5121 |
| **l)** | Taller de instalación de autoestéreos, afianzadoras (aseguradora), servicios de plomería, renta de muebles, agencia de colocación, agencias de publicidad, báscula pesadora, talleres de muelles, paquetería y mensajería, uñas acrílicas, bordados, computarizados, estacionamientos de 26 a 40 espacios y escuelas privadas. | 1.1377 |

Los giros no señalados en las fracciones anteriores, se cobrarán conforme al giro que más se asimile.

**Artículo 13.** En los actos que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del Municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

**I.** Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25 % (veinticinco por ciento) de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente Ley;

**II.** En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta Ley;

**III.** Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias del mismo tipo de giro;

**IV.** Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% (cincuenta por ciento) del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente;

**V.** En los casos de traspaso de giros instalados en inmuebles de propiedad municipal, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar, anular y desconocer, los convenios que en lo particular celebren los interesados y fijar los productos correspondientes de conformidad con esta Ley y el reglamento respectivo;

**VI.** El pago de los derechos a los que se refieren las fracciones anteriores deberá enterarse a la Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días.

Transcurrido este plazo, y ante la falta de pago, quedarán sin efecto los trámites realizados, y

**VII.** Para la suspensión de actividades, el aviso correspondiente deberá presentarse en un periodo no mayor de 15 días siguientes a dicha suspensión.

## SECCIÓN SEGUNDA
## POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán conforme a las siguientes tarifas expresadas en UMA:

| | | Tarifa Mensual | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Clasificación** | **Cuota Agua Potable** | **Cuota Drenaje** | **Total** |
| **I.** | Popular | 0.9146 | 0.0831 | 0.9977 |
| **II.** | Residencial | 1.0393 | 0.0935 | 1.1328 |
| **III.** | Locatarios | 0.5612 | 0.0520 | 0.6132 |
| **IV.** | Comercial | 1.5693 | 0.1663 | 1.7356 |
| **V.** | Institucional | 2.2241 | 0.2182 | 2.4423 |
| **VI.** | Restaurante | 2.7957 | 0.2806 | 3.0763 |
| **VII.** | Hotelera | 4.9466 | 0.4781 | 5.4247 |
| **VIII.** | Purificadora | 6.2149 | 0.6340 | 6.8489 |
| **IX.** | Industrial | 7.8882 | 0.7899 | 8.6781 |
| **X.** | Ganadera | 4.6644 | 0.0000 | 4.6644 |
| **XI.** | Contrato de Agua en Terracería | 7.2750 | 0.0000 | 7.2750 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **XII.** | Contrato de Alcantarillado en Terracería | 7.2750 | 0.0000 | 7.2750 |

Los contratos no incluyen mano de obra, materiales ni reposición de asfalto o empedrado ahogado, esto se efectuará por cuenta del usuario.

**Tarifa Casa o Predio Deshabitado**

| | Clasificación | Cuota Agua Potable | Cuota Drenaje | Total |
|---|---|---|---|---|
| I. | Popular | 0.7379 | 0.0624 | 0.8003 |
| II. | Residencial | 0.8418 | 0.0831 | 0.9249 |
| III. | Conexión de Agua | 3.0451 | 0.0000 | 3.0451 |
| IV. | Cambio de Usuario | 0.9146 | 0.0000 | 0.9146 |

## SECCIÓN TERCERA
## SERVICIOS ESPECIALES ASEO PÚBLICO

**Artículo 15.** Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa expresada en UMA:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | La limpieza de los lotes baldíos, jardines, prados, banquetas, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada $m^2$ de superficie atendida: | 0.4252 |
| **II.** | Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete de: | |
| | **a)** Al interior de la cabecera municipal. | 4.0498 |

**b)** A distancias mayores de 10 km y menores de 20 km. 5.4009

**c)** A distancias mayores a 20 km y menores de 50 km. 7.4794

**d)** Distancias mayores de 50 km y menores de 100 km. 14.9588

**III.** Los servicios especiales de recolección de basura o limpieza a empresas o particulares en vehículos municipales y con trabajadores del Ayuntamiento, pagarán por metro cúbico de residuo: 0.8384

**IV.** Tratándose del servicio del relleno sanitario, se pagará conforme a los conceptos siguientes:

**a)** Por la descarga por metro cúbico en el relleno sanitario. 0.6200

**b)** Por tirar llantas por unidad en el relleno sanitario. 0.0450

**c)** Por la sustracción de material reciclaje (plástico, fierro, cobre), por cada 10 kg. 0.0900

**d)** Por la sustracción de material reciclaje (papel y cartón), por cada 10 kg. 0.0450

**e)** Por la separación de materiales reciclables con fines de venta, costo por semana. 0.5000

## SECCIÓN CUARTA
## RASTRO MUNICIPAL

**Artículo 16.** Las personas físicas o morales que realicen el sacrificio de cualquier clase de animal para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

**I.** Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

| TIPO | UMA |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Vacuno | 0.8100 |
| **b)** | Ternera | 0.6074 |
| **c)** | Porcino | 0.6074 |
| **d)** | Ovicaprino | 0.4050 |
| **e)** | Lechones | 0.2025 |
| **f)** | Aves | 0.0316 |

**II.** Encierro municipal, por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Vacuno | 0.3238 |
| **b)** | Ternera | 0.2025 |

**III.** Por manutención por cada cabeza de ganado se cobrará diariamente el equivalente a 0.3239 UMA.

En los derechos de las fracciones II y III, si el animal no es retirado por su propietario, se procederá conforme al reglamento respectivo.

## SECCIÓN QUINTA
## SEGURIDAD PÚBLICA

**Artículo 17.** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en caso de ser contratos anuales deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se

cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos a razón de 5.5394 UMA por elemento por cada 6 horas.

## SECCIÓN SEXTA
## LICENCIAS Y PERMISOS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS, Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**Artículo 18.** Las personas físicas o morales que pretendan colocar anuncios, carteles o realizar publicidad, deberán solicitar previamente la licencia o permiso correspondiente, conforme a la reglamentación aplicable, debiendo cubrir los derechos establecidos según las tarifas vigentes expresadas en UMA, exceptuando su propia razón social, siempre y cuando no se trate de un anuncio espectacular.

**I.** De pared, adosados al piso o azotea, pagarán por metro cuadrado y de manera anual:

| TIPO | UMA |
|---|---|
| **a)** Pintados. | 2.4297 |
| **b)** Luminosos. | 6.4795 |
| **c)** Giratorios. | 4.7558 |
| **d)** Electrónicos. | 9.7193 |
| **e)** Tipo bandera. | 3.4302 |
| **f)** Bancas y cobertizo publicitarios. | 3.2398 |
| **g)** Mantas en propiedad privada. | 4.8597 |
| **h)** Impresos: | |
| **1.** Volantes (por millar o fracción de millar). | 0.8099 |
| **2.** Posters (por millar o fracción de millar). | 2.4297 |
| **3.** Cartel (por millar o fracción de millar). | 3.2398 |

**II.** Por cada anuncio colocado en vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, pagarán por anuncio:

**a)** En el exterior del vehículo. 4.8597

**b)** En el interior de la unidad. 2.4297

**III.** Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido, con un horario de 10:00 a 18:00 semanalmente. 4.0497

**Artículo 19.** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario el de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus mercancías o negocios, ajustándose invariablemente al Reglamento de Anuncios Municipal.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura o para su instalación, puedan representar algún riesgo para la seguridad o integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros y que contravengan la normatividad aplicable.

En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, dichos propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

## SECCIÓN SÉPTIMA
## LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS COMERCIALES CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

**Artículo 20.** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de los establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas realizado total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán conforme a las tarifas expresadas en UMA de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.** Por el otorgamiento de giro comercial:

| | **Licencias** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Centro Nocturno. | 34.1432 |
| **b)** | Cantina con o sin venta de alimentos. | 20.9369 |
| **c)** | Bares y restaurant bar. | 23.4494 |
| **d)** | Discoteca, minisúper y/o abarrotes con venta únicamente de cerveza. | 25.1245 |
| **e)** | Salón de fiestas y depósito de bebidas alcohólicas. | 20.9369 |
| **f)** | Tiendas de autoservicios, ultramarinos, minisúper con venta de bebidas alcohólicas. | 191.8531 |
| **g)** | Depósito de cerveza. | 15.0746 |
| **h)** | Abarrotes, minisúper con venta de bebidas alcohólicas. | 10.8870 |

| | | |
|---|---|---|
| **i)** | Venta de cerveza en restaurante. | 13.3995 |
| **j)** | Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza. | 11.7246 |
| **k)** | Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas. | 16.8565 |
| **l)** | Casinos y negocios donde se practiquen juegos de azar. | 125.5442 |
| **m)** | Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, microcervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal. | 5.6180 |
| **n)** | Cualquier otro giro que implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella abierta o cerrada no incluida en las anteriores. | 75.0730 |

**II.** Licencias eventuales (costo por día):

| | **Permiso** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Venta de cerveza en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos. | 1.6683 |
| **b)** | Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas patronales, verbenas, centros deportivos y recreativos. | 2.0765 |
| **c)** | Venta de cerveza y bebidas alcohólicas en espectáculos públicos como bailes, jaripeos, rodeos, palenques, presentaciones artísticas y demás eventos especiales. | 20.8536 |

Las asociaciones y clubes de servicios que acrediten ante la autoridad competente su fin social pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

**III.** Por el refrendo o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagarán los montos establecidos en la fracción primera, del 70% al 100%.

**IV.** Por ampliación o cambio de giro comercial, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiere dicha ampliación a giros comerciales acordados con la naturaleza de los comprendidos en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra, siempre y cuando sea dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

**V.** Por cambio de domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

## SECCIÓN OCTAVA
## LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, REFRENDOS Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA USO DEL SUELO, URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y OTROS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN

**Artículo 21.** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo la construcción, reparación o demolición de obras deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas expresadas en UMA:

**I.** Permiso de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por $m^2$ de construcción, conforme a la siguiente tarifa:

| Tipo de Construcción | UMA |
|---|---|
| **a)** Autoconstrucción en zonas populares hasta 60 $m^2$ quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento. | Exento |
| **b)** En zonas populares hasta 90 $m^2$. | 0.0398 |
| **c)** Medio bajo. | 0.0810 |
| **d)** Medio alto. | 0.0971 |

**e)** Comercial. 0.1215

**f)** Bodegas e industrial. 0.1215

**g)** Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos en tiempo completo. 0.1618

**h)** Clínicas y hospitales. 0.1618

**II.** Permiso para construcción de albercas, por $m^3$ de capacidad. 0.2429

**III.** Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por $m^2$. 0.1171

**IV.** Permisos para demolición, por $m^2$ a demoler en cada una de las plantas, el 20% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo.

**V.** Permisos para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente. 0.1618

**VI.** Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo en los términos previstos por el reglamento de construcción y desarrollo urbano. 0.1618

**VII.** Permisos provisionales de construcción sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo (15% adicional) únicamente en aquellos casos en que a juicio de la Dirección de Obras Públicas puedan otorgarse.

**VIII.** Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal. 0.1618

**IX.** Permisos similares no previstos en este artículo, por $m^2$ o fracción, metro lineal o fracción. 0.1618

**X.** Los términos de vigencia de los permisos a que se refiere este artículo, no se suspenderán y serán conforme a lo siguiente:

**a)** Obras con una superficie de construcción de 61 a 100 $m^2$. 4 meses

**b)** Obras con una superficie de construcción de 101 a 200 $m^2$. 6 meses

**c)** Obras con una superficie de construcción de 201 a 300 $m^2$. 8 meses

**d)** Obras con una superficie de construcción de 301 $m^2$. 12 meses

En caso de refrendo del permiso por cada bimestre o fracción se pagará el 10% del importe del costo actual, no siendo refrendables aquellos permisos cuya obra no se haya iniciado, en cuyo caso se requiere obtener nuevo permiso.

Las obras de construcción y reconstrucción que se inicien sin permiso, se considerarán extemporáneas y se cubrirán hasta tres tantos del costo del permiso correspondiente.

**XI.** Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje. En el caso de alineamiento de propiedad en esquina o con varios frentes a vías públicas, por establecimiento, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán, conforme a la siguiente tarifa expresada en UMA:

**a)** Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:

| | | |
|---|---|---|
| **1** | Autoconstrucción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socioeconómico del solicitante. | Exento |
| **2** | Popular. | 0.4859 |
| **3** | Medio bajo. | 0.5669 |
| **4** | Medio alto. | 0.6470 |
| **5** | Comercial. | 0.7694 |

| | | |
|---|---|---|
| **6** | Bodegas e industrial. | 0.7694 |
| **7** | Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo. | 1.4984 |
| **8** | Clínicas y hospitales. | 0.8337 |

**b)** Designación de número oficial según el tipo de construcción:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Autoconstrucción, la tarifa se aplicará considerando un estudio socioeconómico del solicitante. | Exento |
| **2.** | Popular. | 0.2020 |
| **3.** | Medio bajo. | 0.3645 |
| **4.** | Medio alto. | 0.5669 |
| **5.** | Comercial. | 0.7694 |
| **6.** | Bodegas e industrial. | 0.5669 |
| **7.** | Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo completo. | 0.5669 |
| **8.** | Clínicas y hospitales. | 0.5669 |

**c)** Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale, será de 4.2927 UMA.

**d)** Cuando para la realización de obra, se requieran de los servicios que a continuación se expresan previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa expresada en UMA:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Medición de terreno por la Dirección de Obras Públicas por $m^2$. | 0.0398 |
| **2.** | Rectificación de medidas por $m^2$. | 0.0398 |

**XII.** Las personas físicas o morales que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en fraccionamientos, o que hayan recibido obras de

urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes tarifas expresadas en UMA:

**a)** Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por $m^2$, según su categoría:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objeto social o de interés social. | 0.0403 |
| **2.** | Habitacionales urbanos de tipo popular. | 0.0403 |
| **3.** | Habitacionales urbanos de tipo medio. | 0.0403 |
| **4.** | Habitacionales urbanos de primera. | 0.0403 |
| **5.** | Desarrollo turístico. | 0.0810 |
| **6.** | Habitacionales jardín. | 0.1215 |
| **7.** | Habitacionales campestres. | 0.1215 |
| **8.** | Industriales. | 0.0404 |
| **9.** | Comerciales. | 0.0404 |

**b)** Aprobación de cada lote, según su categoría del fraccionamiento:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objeto social o de interés social. | 0.1215 |
| **2.** | Habitacionales urbanos de tipo popular. | 0.0810 |
| **3.** | Habitacionales urbanos de tipo medio. | 0.2344 |
| **4.** | Habitacionales urbanos de primera. | 0.7694 |
| **5.** | Desarrollo turístico. | 0.7694 |
| **6.** | Habitacionales jardines. | 0.5264 |
| **7.** | Habitacionales campestres. | 0.6883 |
| **8.** | Industriales. | 0.6883 |
| **9.** | Comerciales. | 0.6883 |

**c)** Permisos de subdivisión de lotes, relotificación o fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objeto social o de interés social. | 1.1338 |
| **2.** | Habitacionales urbanos de tipo popular. | 2.2678 |

| | | |
|---|---|---|
| **3.** | Habitacionales urbanos de tipo medio. | 3.7662 |
| **4.** | Habitacionales urbanos de primera. | 12.3629 |
| **5.** | Desarrollo turístico. | 9.3952 |
| **6.** | Habitacionales campestres. | 3.7662 |
| **7.** | Industriales. | 5.4647 |
| **8.** | Comerciales. | 5.6291 |

**d)** Permisos para construir en régimen de condominio, por cada unidad o departamento:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objeto social o de interés social. | 1.1338 |
| **2.** | Habitacionales urbanos de tipo popular. | 1.4984 |
| **3.** | Habitacionales urbanos de tipo medio. | 1.8629 |
| **4.** | Desarrollo turístico. | 2.2678 |
| **5.** | Habitacionales campestres. | 2.9968 |
| **6.** | Industriales. | 3.3613 |
| **7.** | Comerciales. | 3.3613 |
| **8.** | Autoconstrucción, previa verificación del Ayuntamiento. | Exento |

La regularización de obras en el Municipio, se hará conforme al tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

**e)** Por la superficie de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objeto social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el 1.00%.

**f)** En las urbanizaciones promovidas por el sector público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos municipales que se convenga, al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

**g)** Por peritaje de la Dirección de Obras Públicas con carácter extraordinario, excepto los de objeto social o de interés social: 2.1059

**XIII.** Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motivó el beneficio, por $m^2$, conforme a las siguientes tarifas expresadas en UMA:

**a)** Cuando el lote sea menor de 1,000 $m^2$, por $m^2$:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objetivo social o de interés social. | 0.0404 |
| **2.** | Habitacionales urbanos. | 0.0404 |
| **3.** | Industriales. | 0.0404 |
| **4.** | Comerciales. | 0.0810 |

**b)** Cuando el lote sea de 1,000 $m^2$ o más, por metro cuadrado:

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Habitacionales de objetivo social o de interés social. | 0.0404 |
| **2.** | Habitacionales urbanos de tipo popular. | 0.0404 |
| **3.** | Habitacionales urbanos de tipo medio. | 0.0810 |
| **4.** | Habitacionales urbanos de primera. | 0.0810 |
| **5.** | Industriales. | 6.4795 |
| **6.** | Comerciales. | 0.1619 |

**XIV.** Permiso para subdividir fincas en régimen de condominios, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Residenciales. | 0.1215 |
| **b)** | Comerciales. | 0.1618 |

**XV.** En régimen de condominio, las cuotas por construcción y reconstrucción se cobrarán por $m^2$ en cada una de las plantas, además de las cuotas establecidas

para estos conceptos se cubrirá sobre el presupuesto de la obra calculada por la Dirección de Obras Públicas conforme a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Vivienda popular. | 0.75% |
| **b)** | Vivienda media. | 1.00% |
| **c)** | Resto de las construcciones. | 2.00% |

**XVI.** Cuando la autoridad municipal lo estime necesario y con fines de utilidad pública, podrá construir o demoler bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles o pintar fachadas de fincas; los gastos serán a cargo de los particulares y deberá presentarse un estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales utilizados.

**XVII.** Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Inscripción única de peritos. | 1.6749 |
| **b)** | Inscripción de constructoras. | 2.5123 |

**XVIII.** Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por fincas.

**XIX.** De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el Ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

**XX.** Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparación, por $m^2$:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Terracería. | 0.3645 |
| **b)** | Empedrado. | 0.5669 |
| **c)** | Asfalto. | 1.3768 |

| | | |
|---|---|---|
| **d)** | Concreto. | 1.7819 |
| **e)** | Tubular de concreto y/o material diverso. | 1.7819 |

Las cuotas anteriores, se duplicarán por cada diez días que transcurran si no se ha ejecutado la reparación correspondiente, en todo caso, si transcurridos treinta días no se lleva a cabo la reparación correspondiente, será realizada por el Ayuntamiento y el costo de la misma será a cargo del usuario.

**XXI.** Por invadir la vía pública con material para construcción o escombro, se cobrará diariamente, por $m^2$ o fracción, el equivalente a: 0.1215

En caso de no retirar el escombro en el plazo de diez días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo por metro cúbico o fracción que se designe será con cargo al infractor, con un costo diario a partir del décimo día: 3.4135

**XXII.** En los casos que se requiera la ocupación de la vía pública por motivo de introducción de líneas de infraestructura, instalación de postes, casetas, construcciones provisionales o mobiliario urbano, se efectuará un estudio específico considerando el tipo de obra o instalación a ejecutar, el tiempo de permanencia u ocupación de la vía pública y el área de metros cuadrados o metros lineales (cuya anchura no deberá rebasar los 0.60 metros) requeridos, su cobro será convenido con la dirección encargada del permiso, no pudiendo ser mayor a 0.10 por metro cuadrado o 0.05 por metro lineal.

**XXIII.** Bases de licitación en obras y/o acciones con recurso Estatal y/o Municipal (en los procesos de invitación a cuando menos tres contratistas):

| | **Descripción** | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | De $1.00 a $ 1,000,000.00 | 5.1964 |
| **b)** | De $ 1,000,000.01 a $ 2,000,000.00 | 10.3928 |

| | | |
|---|---|---|
| **c)** | De $ 2,000,000.01 a $ 3,000,000.00 | 15.5893 |
| **d)** | De $ 3,000,000.01 en adelante | 20.7857 |

**Artículo 22.** Por el otorgamiento y expedición de la licencia municipal de uso de suelo, se aplicará una cuota anual de 4.0497 UMA.

Quedan exentas del pago de esta licencia la autoconstrucción en zonas populares, previo dictamen emitido por la autoridad municipal competente y la verificación del cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Cuando las licencias de uso de suelo se soliciten extemporáneamente se pagará hasta un 50% adicional calculado sobre el monto original de la licencia.

## SECCIÓN NOVENA
## SERVICIOS PROPORCIONADOS EN MATERIA DE REGISTRO CIVIL

**Artículo 23.** Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas expresadas en UMA:

**I.** Nacimientos:

| | | **UMA** |
|---|---|---|
| **a)** | Por registro y primera acta de nacimiento o reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias. | Exento |
| **b)** | Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas extraordinarias. | 2.0539 |
| **c)** | Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias. | 4.9785 |
| **d)** | Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina. | 6.9958 |

| | | |
|---|---|---|
| **e)** | Derecho por formato único de acta de nacimiento. | 0.6778 |
| **f)** | Reconocimiento de identidad de género. | 1.1262 |

**II.** Matrimonios:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias. | 3.2398 |
| **b)** | Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias en días hábiles. | 5.2647 |
| **c)** | Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina en horas ordinarias. | 9.7193 |
| **d)** | Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias. | 14.2372 |
| **e)** | Por cada anotación marginal de legitimación. | 0.6571 |
| **f)** | Por trascripción de documentos relacionados con el matrimonio. | 2.8349 |
| **g)** | Por constancia de matrimonio. | 0.6571 |
| **h)** | Derecho por formato único de acta de matrimonio. | 0.8099 |

**III.** Divorcios:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por trámite administrativo de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinarias. | 13.3640 |
| **b)** | Por trámite administrativo de divorcios fuera de la oficina a cualquier hora. | 20.2485 |
| **c)** | Por inscripción de divorcios en los libros del Registro Civil por sentencia judicial. | 20.4761 |
| **d)** | Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva. | 16.1022 |
| **e)** | Forma para asentar divorcio. | 3.2398 |
| **f)** | Derecho por formato único de acta de divorcio. | 1.1338 |

**IV.** Ratificación de firmas:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | En la oficina, en horas ordinarias. | 0.8099 |
| **b)** | En la oficina, en horas extraordinarias. | 1.6199 |
| **c)** | Anotación marginal a los libros del Registro Civil. | 0.8099 |

**V.** Servicios Diversos:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por acta de reconocimiento de hijos. | Exento |
| **b)** | Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias. | 2.0247 |
| **c)** | Por duplicado de constancia de Registro Civil. | 0.4859 |
| **d)** | Por registro de defunción en horario ordinario. | 0.8374 |
| **e)** | Por registro de defunción en horario extraordinario. | 1.2148 |
| **f)** | Derecho por formato único de actas de defunción. | 0.7117 |
| **g)** | Derechos por permisos para inhumación de cadáveres, restos incinerados y partes del cuerpo humano. | 1.6749 |
| **h)** | Por registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez. | Exento |
| **i)** | Derecho por formato único de acta de adopción. | 1.2148 |
| **j)** | Por rectificación o modificación de actas del Registro Civil. | 3.8878 |
| **k)** | Constancias expedidas por la Dirección del Registro Civil. | 0.8099 |
| **l)** | Por expedición de la primera acta por el reconocimiento de identidad de género. | Exento |

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto serán condonables.

## SECCIÓN DÉCIMA
## CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES Y SERVICIOS MÉDICOS

**Artículo 24.** Los derechos por servicio de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se cobrarán conforme a las cuotas siguientes expresadas en UMA:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Por cada constancia de dependencia económica. | 0.6883 |
| **II.** | Por cada constancia por certificación de firmas (independientemente del número de firmas). | 0.6883 |
| **III.** | Por constancia de residencia. | 0.6883 |
| **IV.** | Expedición de constancia de títulos de propiedad de terrenos en panteones municipales. | 0.8099 |
| **V.** | Convenio de uso perpetuo de terrenos en panteones municipales. | 0.8099 |
| **VI.** | Constancia de ingresos. | 0.8099 |
| **VII.** | Constancia de búsqueda y no radicación. | 0.8099 |
| **VIII.** | Por permiso para el traslado de cadáveres. | 1.9032 |
| **IX.** | Constancia de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal. | 1.0124 |
| **X.** | Por constancia de buena conducta, de conocimiento, etc. | 0.6883 |
| **XI.** | Por constancia de inscripción en el padrón de prestadores de servicio de publicidad. | 2.4297 |
| **XII.** | Certificación médica. | 0.8099 |
| **XIII.** | Consultas médicas. | 0.8099 |
| **XIV.** | Servicio de aplicación de vacuna antirrábica. | 0.4049 |

| | | |
|---|---|---|
| **XV.** | Permiso de exhumación. | 3.9453 |
| **XVI.** | Revisión médica. | 0.8099 |
| **XVII.** | Verificación: | |
| | **a)** Verificación de aperturas a abarrotes, tortillerías, puestos fijos. | 1.6199 |
| | **b)** Verificación de apertura a puestos fijos y semifijos. | 1.6199 |
| | **c)** Verificación de apertura a abarrotes con venta de cerveza, expendios de vinos y licores. | 5.6696 |
| | **d)** Verificación de apertura a casas de masaje, casas de asignación, hoteles, restaurantes, casinos. | 9.7193 |
| | **e)** Verificación a giros comerciales para refrendos de licencia de funcionamiento de tintorerías, albercas, gasolineras, baños públicos, centros de reunión y espectáculos, establecimientos, peluquerías, estéticas y establecimientos como hoteles, restaurantes. | 2.4297 |

## SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA
## DE LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

**Artículo 25.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública y en materia de protección de datos personales, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán en pesos conforme a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Por consulta de expediente. | Exento |
| **II.** | Por la expedición de copias simples de 1 hasta 20 hojas, ya sea tamaño carta u oficio. | Exento |

| | | |
|---|---|---|
| **III.** | Por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia tamaño carta. | $ 0.57 |
| **IV.** | Por expedición de copias simples, de veintiún copias simples en adelante, por cada copia tamaño oficio. | $ 0.67 |
| **V.** | Por la certificación (por cada hoja certificada por separado o el legajo completo). | $ 0.57 |
| **VI.** | Por la impresión de hasta veinte hojas, ya sea tamaño carta u oficio. | Exento |
| **VII.** | Por la impresión de hoja tamaño carta contenida en medios digitales, de veintiún hojas en adelante. | $ 0.57 |
| **VIII.** | Por la impresión de hoja tamaño oficio contenida en medios digitales, de veintiún hojas en adelante. | $ 0.67 |
| **IX.** | Por la reproducción de documentos en medios digitales: | |
| | **a)** Si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción. | Exento |
| | **b)** Si la entidad facilita el medio digital: | |
| | **1.** Costo por cada Disco Compacto (CD-R) | $ 5.50 |
| | **2.** Costo por cada Disco Versátil Digital (DVD) | $ 10.00 |
| | **3.** Unidad USB (32 GB) | $79.00 |

## SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
## MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO TEMPORAL EN TERRENOS DEL FUNDO MUNICIPAL

**Artículo 26.** Los derechos generados por los mercados y centro de abastos, se cubrirán y se regirán por las siguientes cuotas expresadas en UMA:

**I.** Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán mensualmente:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Interior | 2.1625 |
| **b)** | Exterior | 5.7587 |

**II.** Al traspasar un local del mercado municipal, previo permiso del Ayuntamiento, el nuevo locatario deberá cubrir el 10% calculado sobre el precio por el cambio de posesión pactado entre los particulares.

Todo traspaso que se realice sin la autorización del Ayuntamiento, será nulo de pleno derecho, y el Ayuntamiento determinará su recuperación y uso del mismo.

Para los efectos de la recaudación, los arrendamientos de los locales en el mercado y centro de abasto, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes dentro de los primeros cinco días de cada mes;

**III.** Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del fundo municipal, y en bienes de uso común durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal, pagarán diariamente por metro lineal, el equivalente a 0.0648 UMA;

**IV.** Por el servicio sanitario en los mercados municipales:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Locatarios, pago mensual. | 0.4778 |
| **b)** | Público en general por cada uso. | 0.0242 |

**V.** En lo referente al "Jardín Morelos", cuando se establezcan locales con fines lucrativos debidamente autorizados, se cobrará mensualmente por uso del terreno del fundo municipal, por puesto no mayor a 8 metros lineales el equivalente a 3.7500 UMA;

**VI.** Las autoridades municipales fijarán las cuotas que deberán pagar los arrendatarios, tomando en cuenta el área ocupada, ubicación y actividad a que se dedique dicho arrendatario;

**VII.** Los comerciantes con puestos fijos y/o semifijos que en forma periódica se instalen en la vía pública se les cobrará diariamente por metro lineal el equivalente a 0.0730 UMA, y

**VIII.** Los vendedores ambulantes pagarán por día de venta por metro lineal el equivalente a 0.0649 UMA.

## SECCIÓN DÉCIMA TERCERA
## PANTEONES

**Artículo 27.** Los derechos por los servicios en los panteones municipales, se causarán conforme a las siguientes tarifas expresadas en UMA:

**I.** Terrenos:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por el uso temporal de seis años. | 6.4795 |
| **b)** | Por el uso a perpetuidad. | 9.5571 |

Las medidas de las fosas deberán ajustarse a las especificaciones que marca el Reglamento respectivo.

**II.** Fosas Ademadas:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | De tres gavetas por uso temporal de 6 años. | 93.1433 |
| **b)** | Por el uso a perpetuidad. | 101.2428 |

**Artículo 28.** La cesión o venta de terrenos en los panteones municipales causará el siguiente pago expresado en UMA:

I. Conceptos y tarifas por metro cuadrado:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por cadáver en fosa rentada. | 1.0393 |
| **b)** | Por cadáver en fosa a perpetuidad. | 3.6469 |
| **c)** | Trámites de escrituración funeraria. | 5.8924 |
| **d)** | Reinhumaciones. | 5.1037 |
| **e)** | Duplicado de Títulos de Propiedad. | 4.4542 |
| **f)** | Destapar y sellar gavetas y criptas. | 1.4269 |
| **g)** | Destapar y sellar nichos. | 1.1042 |

**II.** Tratándose de transferencia o cesión del derecho de posesión de un título de propiedad, el posesionario deberá acudir a la Tesorería Municipal a dar cuenta de dicha transferencia; asimismo, deberá pagar una aportación del 10% del costo de dicho título.

**III.** Cuando se vendan terrenos a título de propiedad en los panteones municipales, el precio será el equivalente a 54.5625 UMA, tanto en el panteón nuevo, como en el panteón viejo.

## SECCIÓN DÉCIMA CUARTA
## ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS EN LA VÍA PÚBLICA

**Artículo 29.** Los derechos por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se cubrirán sobre una cuota mensual por $m^2$ del equivalente a 0.9719 UMA.

## CAPÍTULO IV
## PRODUCTOS

**Artículo 30.** Los ingresos que reciba el Municipio por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fundo municipal, así como de bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se consideran como productos y se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual expresada en UMA:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Hasta 70 $m^2$ | 4.8597 |
| **II.** | De 71 a 250 $m^2$ | 7.0141 |
| **III.** | De 251 a 500 $m^2$ | 9.9784 |
| **IV.** | De 501 $m^2$ en adelante | 24.2984 |

**Artículo 31.** El Municipio percibirá ingresos por productos financieros, en los términos siguientes:

**I.** Los intereses y rendimientos que se generen por las inversiones realizadas por el propio Municipio;

**II.** Los intereses derivados de los créditos otorgados por el Municipio, de conformidad con los contratos de su origen, y

**III.** Cualquier otro interés o rendimiento de naturaleza análoga que provenga del manejo o inversión de recursos financieros municipales.

**Artículo 32.** Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

**I.** Venta de bienes muebles e inmuebles del Municipio;

**II.** Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

**III.** Producción, utilidades o remanentes de talleres y demás centros de trabajo, que operen al amparo de establecimientos municipales;

**IV.** Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del Municipio, según remate legal o contratos en vigor;

**V.** Otros productos, por la explotación directa de bienes del fundo municipal, entre ellos:

**a)** Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

**b)** La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

**c)** La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad del fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.

**d)** Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído, y

**VI.** Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, que deberán ser autorizados por el Ayuntamiento. En estos casos, deberá celebrarse un nuevo contrato, por el cual la persona arrendataria tendrá que cubrir, por una sola vez, una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.

Todo traspaso que se realice sin la autorización del Ayuntamiento será nulo de pleno derecho, y el Ayuntamiento determinará su recuperación y uso del mismo.

## CAPÍTULO V
## APROVECHAMIENTOS

**Artículo 33.** Se consideran aprovechamientos los ingresos que perciba el Municipio por funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los Organismos Públicos Descentralizados Municipales.

Los elementos de los ingresos derivados de aprovechamientos pueden no estar previstos en una Ley sino, en una disposición administrativa de carácter general, comprenden, multas e indemnizaciones no fiscal, reintegros, donativos y, en su caso, los aprovechamientos patrimoniales derivados de la recuperación de capital invertido.

**Artículo 34.** El Municipio percibirá, por concepto de aprovechamientos, el importe de las multas previstas en las leyes y reglamentos municipales, las cuales deberán contemplar los montos mínimos y máximos en Unidad de Medida y Actualización, quedando prohibidas la imposición de multas de cuantía fija.

En la aplicación de las multas, se deberán observarse los principios de legalidad, proporcionalidad, razonabilidad y responsabilidad, considerando la gravedad de la infracción, la capacidad económica de la persona infractora, y en su caso, si existe reincidencia.

Las multas por sanciones o violaciones a los ordenamientos, se establecerán en la Ley, Reglamento o Código respectivo. En caso de que la disposición aplicable no prevea la cuantía de la sanción, ésta se individualizará con base en los criterios del párrafo anterior, dentro de un rango de 0.5000 a 3.7000 el valor diario de la UMA.

De las multas que impongan las autoridades federales de naturaleza no fiscal, el Municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando dichas multas sean recaudadas efectivamente por el propio Municipio.

**Artículo 35.** Se considerarán infracciones aquellas acciones u omisiones contenidas en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit, así como en el

Reglamento de Cultura y Justicia Cívica para el Municipio de Ahuacatlán las cuales se clasificarán como aquellas que atenten contra:

**I.** La dignidad de las personas;

**II.** La tranquilidad de las personas;

**III.** La seguridad ciudadana y el orden público;

**IV.** Contra el entorno urbano;

**V.** La sociedad, la moral pública y las buenas costumbres, y

**VI.** La sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

**Artículo 36**. Las infracciones señaladas en el artículo anterior, serán sancionadas con una multa de conformidad con lo establecido en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit y demás disposiciones aplicables.

**Artículo 37.** El Municipio podrá recibir los ingresos que provengan de particulares o de cualquier Institución, por concepto de donativos, herencias y legados, mismos que se considerarán como aprovechamientos de conformidad con el Clasificador por Rubro de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable.

**Artículo 38.** El Municipio percibirá ingresos bajo el rubro de Aprovechamientos Patrimoniales, los consistentes en los intereses y rendimientos derivados de las inversiones realizadas por el propio Municipio, así como de los créditos que haya otorgado, de conformidad con la legislación aplicable en la materia, los contratos respectivos y con el Clasificador por Rubro de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable.

## CAPÍTULO VI
## PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

**Artículo 39.** Las participaciones son los ingresos que recibe el Municipio y que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan derivado de la Coordinación Fiscal Estatal, de conformidad con las leyes aplicables correspondientes.

**Artículo 40.** Las aportaciones son los ingresos que recibe el Municipio, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

**Artículo 41.** Se consideran ingresos por convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, la Entidades Federativas y/o los Municipios.

**Artículo 42.** El Municipio percibirá los ingresos por concepto de Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, provenientes del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales.

**Artículo 43.** Se considerarán Fondos Distintos de Aportaciones, a los ingresos que reciba el Municipio derivados de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas.

## CAPÍTULO VII
## SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

**Artículo 44.** El Municipio percibirá por concepto de subsidios y subvenciones, los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

## CAPÍTULO VIII
## INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

**Artículo 45.** Son ingresos por financiamiento interno, los recursos que provienen de obligaciones contraídas por el Municipio y en su caso, por los Organismos Públicos Descentralizados Municipales, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales y pagaderos en el interior del país en moneda nacional, considerando lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Deuda Pública del Estado de Nayarit.

## CAPÍTULO IX
## FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

**Artículo 46.** El Ayuntamiento mediante disposiciones generales podrá autorizar a las y los contribuyentes un programa de beneficios con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

**Artículo 47.** A petición o por escrito de las y los contribuyentes, el Presidente y/o Tesorero Municipal podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades de las contribuciones omitidas y de sus accesorios, en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con el propósito de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año calendario, salvo en los casos de excepción que establece la Ley;

DR. MANUEL ÁNGEL ANDALÓN AGUILAR

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. BRENDA CLAUDIO LÓPEZ

REGIDORA

LIC. MELINA LIZETH BECERRA CASTAÑEDA

REGIDORA

LIC. MARÍA GUADALUPE ÁVILA LLAMAS

REGIDORA

LIC. JOSÉ FERNANDO CARRILLO ÁVILA

REGIDOR

C. JOSÉ ANTONIO VARGAS CRUZ

REGIDOR

LIC. DANIA LIZBETH RODRÍGUEZ AHUMADA

REGIDORA

C. DAYANA MARICELA RODRÍGUEZ VILLEGAS

REGIDORA

PROF. GABRIEL AVALOS RAMIREZ

SECRETARIO MUNICIPAL

DOY FE

H. XLIII
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
AHUACATLÁN, 2024-2027
SECRETARIO
AYUNTAMIENTO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE AHUACATLAN, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027.